

ПРАЙС-ЛИСТ
НА ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ УСЛУГ ПО РАЗРАБОТКЕ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА ЗДАНИЙ И ПОМЕЩЕНИЙ

e-mail: designspirin@gmail.com; designspirin@seznam.cz

1. КАТЕГОРИИ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА:

Цены на дизайн-проект интерьера варьируются в зависимости от сложности и размера объекта, т.е. необходимого объема основных и дополнительных работ на единицу площади. Ввиду индивидуальности и уникальности, в своем роде, каждого разрабатываемого объекта для простоты и оптимизации расчета дизайн-проекта предлагаются три варианта расценок по условным категориям:

ЭКОНОМНЫЙ -

Частичная перепланировка, ремонт помещения с минимальным архитектурным переустройством, с возможным использованием уже имеющихся оборудования, мебели, аксессуаров; декорирование интерьера; консультации.

ОПТИМАЛЬНЫЙ -

Ориентирован на кардинальные изменения дизайна существующего интерьера; перепланировку и зонирование новых квартир и помещений, с использованием новой мебели, текстиля, аксессуаров.

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ -

Дизайн помещения, имеющий сложную пространственную и стилевую организацию, насыщенный архитектурными и декоративными деталями (скульптурные элементы, архитектура малых форм, лепнина, декор и т.д.), требующий индивидуальной проработки, подбора мебели, текстиля, эксклюзивных материалов и т.п.

1. Экономный

1. Обмерочный чертеж (план изначальной планировки).
2. Планировочное решение (до 2-х вариантов).
3. Экспликация помещений (зонирование пространства).
4. План расстановки мебели.
5. Схема размещения кухонного гарнитура (с разбивкой под кратность типовых модулей).
6. План напольного покрытия.
7. План потолочного покрытия.
8. План размещения потолочной группы светильников.
9. Объемно-пространственные модели (в контуре) 3-х ключевых помещений.
10. Схемы расположения декоративных элементов.
11. Предложения, консультации по отделочным материалам, цветовым решениям, мебели, светотехники.

(*Прим.: Стоимость пакета документов дизайн-проекта для жилых помещений: **12-15 у.е. за м²**)

2. Оптимальный

1. Обмерочный чертеж (план изначальной планировки).
2. Планировочное решение (до 3-х вариантов).
3. Экспликация помещений (зонирование пространства).
4. План расстановки мебели.
5. Разработка (подбор под производителя) индивидуальной кухонной мебели.
6. План напольного покрытия.
7. План потолочного покрытия.
8. Схема расстановки светильников, розеток и выключателей с подключением по группам.
9. Схема размещения сантехнического оборудования.
10. Объемно-пространственные модели (в контуре) основных помещений.
11. 3D-визуализация (перспективные изображения помещений в цвете).
12. Схемы расположения, чертежи (нестандартных) декоративных элементов.
13. Разработка нестандартной мебели из MDF/HDF (встраиваемой, корпусной); (подбор мебели под производителя).
14. Подбор строительно-отделочных материалов, светотехники, сантехники.
15. Ведомость основных строительно-отделочных материалов, оборудования.

(*Прим.: Стоимость пакета документов дизайн-проекта для жилых помещений: **16-20 у.е. за м²**)

3. ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ

1. Авторская концепция дизайн-проекта.
2. Обмерочный чертеж (план изначальной планировки).
3. Планировочное решение.
4. Экспликация помещений (зонирование пространства).
5. План расстановки мебели.
6. План напольного покрытия.
7. План потолочного покрытия.
8. Схема расстановки светильников, розеток и выключателей с подключением по группам.
9. Схема размещения сантехнического оборудования.
10. Объемно-пространственные модели помещений (в контуре).
11. 3D-визуализация (перспективные изображения помещений в цвете).
12. Развертка санузла (схема раскладки керамической плитки).
13. Развертка стен помещений (схема размещения декорат. элементов, расстановка пристенной группы светильников, розеток, выключателей).
14. Схемы монтажа, чертежи, шаблоны не стандартных декоративных элементов (авторских).
15. Схема размещения архитектурных и декоративных деталей (скульптурные элементы, архитектура малых форм, лепнина, декор и т.п.).
16. Разработка нестандартной мебели из MDF/HDF (встраиваемой, корпусной).
17. Подбор эксклюзивных отделочных материалов, светотехники, сантехники.
18. Подбор кухонной, столовой, мягкой мебели, элементов декора.
19. Ведомость основных строительно-отделочных материалов, оборудования.
20. Авторский надзор (не менее пяти выездов на объект).

(*Прим.: Стоимость пакета документов дизайн-проекта для жилых помещений: **от 21 у.е. за м²**)

2. РАСЦЕНКИ НА ДИЗАЙН-ПРОЕКТ ИНТЕРЬЕРА В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ТИПА ПОМЕЩЕНИЯ

ТИП ПОМЕЩЕНИЯ	КАТЕГОРИЯ ЭКОНОМ	КАТЕГОРИЯ ОПТИМА	КАТЕГОРИЯ ЭКСКЛЮЗИВ
АДМИНИСТРАТИВНОЕ	20 - 25	25 - 30	32
ОБЩЕСТВЕННОЕ	15 - 20	20 - 25	30
ЖИЛОЕ	12 - 15	15 - 20	25
ОФИСНОЕ	9 - 12	12 - 15	20
ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ	7 - 9	10 - 12	15

Сроки выполнения дизайн-проекта жилых помещений - от 1,5 до 6 месяцев.

Сроки выполнения дизайн-проекта офисных и общественных помещений - от 3-х недель до 3-х месяцев.

3. ОПЛАТА ДИЗАЙН-ПРОЕКТА

Эконом: предоплата составляет 60%; оставшиеся 40% - при передаче эскизов и чертежей.

Оптим и Эксклюзив: предоплата составляет 30%; следующие 40% - при выполнении ½ полного объема работы (включая утвержденную планировку, цветовые и фактурные решения интерьера, 3D модели внутреннего пространства, планы потолочных и напольных покрытий, схему размещения ист. освещения); оставшиеся 30% - при передаче всех остальных эскизов и чертежей (в соответствии с оговоренным пакетом документов).

При выборе проектов «ОПТИМАльный» и «ЭКСКЛЮЗИВный» для объема работ менее 100м² цена дизайн-проекта увеличивается на 10%.

***ПРИМЕЧАНИЕ:** 1у.е.= 1€

4. АВТОРСКИЙ НАДЗОР

Авторский надзор - комплекс мероприятий, осуществляемый для обеспечения соответствия художественных решений вводимого в эксплуатацию объекта решениям, предусмотренных в утвержденном Заказчиком дизайн-проекте.

Авторский надзор предполагает плановое (раз в несколько дней) посещение объекта для уточнения деталей дизайн-проекта и внесения соответствующих замечаний в Журнал производства работ, а также решение вопросов, возникающих у Заказчика и строительного подрядчика.

Решение указанных вопросов может производиться на объекте или в офисе Заказчика.

Стоимость полного авторского надзора* за календарный месяц:

(при посещении объекта не более 2х раз в неделю)

+ **20%** от стоимости дизайн-проекта (в пределах города),

+ **20%** от стоимости дизайн-проекта (в пределах области + стоимость дороги до объекта и обратно по тарифам такси или за счет предоставления транспортных услуг Заказчиком).

Разовые выезды для осуществления функций авторского надзора:

(при отсутствии полного авторского надзора)

Разовый выезд на не полный рабочий день (не более 6 часов):

+ **40 у.е.** (в пределах города).

+ **40 у.е.** (в пределах области + стоимость дороги до объекта и обратно по тарифам такси или за счет предоставления транспортных услуг Заказчиком).

Почасовой выезд на объект на не полный рабочий день + 10 у.е./час.

** При оплате полного авторского надзора берется предоплата за 1 месяц.*

Дизайн-проект может быть выполнен и выдан Заказчику в виде полного пакета документов единовременно или поэтапно, в виде подшивок отдельно выполненных работ (чертежей, схем, 3D видов и т.п.).

Последний вариант применим в случае параллельно выполняемых работ над дизайн-проектом и, непосредственно, самих строительно-отделочных работ на объекте.

ПРИМЕР ПАКЕТА ДОКУМЕНТОВ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА ИНТЕРЬЕРА (НА ОСНОВЕ КАТЕГОРИИ «ОПТИМА»)

(объем выполняемой работы с разбивкой по этапам)

1-й этап

- обмерочный чертёж
- эскизы вариантов перепланировки
- экспликация помещений
- предварительный план расстановки мебели и сантехники
- схема размещения кухонного гарнитура (с разбивкой под кратность типовых модулей)
- объемно-пространственные модели помещений

2-й этап

- план перепланировки с размерами
- план напольного покрытия
- план потолочного покрытия
- схема расстановки светильников, розеток и выключателей с подключением по группам
- схема размещения сантехнического оборудования
- схема расположения декоративных элементов (при наличии)
- перспективные изображения помещений в цвете (визуализация)

3-й этап

- чертежи отдельных элементов (ниши, сложные конструктивные элементы, узлы)
- развертка санузла (схема раскладки керамической плитки с привязками и артикулами)
- план кухни (рабочие чертежи гарнитура) с подбором базовых элементов
- чертежи разработанной корпусной (встраиваемой) мебели
- чертежи не стандартных декоративных элементов
- спецификации строительно-отделочных материалов, светотехники, мебели, сантехники

Возможно добавление дополнительных чертежей (индивидуально).

5. РАСЦЕНКИ НА ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТЫ (ИНТЕРЬЕР):

(при отсутствии необходимости разработки полного пакета документов дизайн-проекта объекта)

1. Авторская концепция стилового решения помещения (предложения, консультации по отделочным материалам, цветовым решениям, мебели)	1,2 у.е./м ²
2. Выезд на замеры	1,2 у.е./м ²
3. Обмерочный план (план изначальной планировки)	1 у.е./м ²
4. Планировочное решение (рабочие чертежи)	2,5 у.е./м ² (до 3-х вариантов)
5. План демонтируемых перегородок	1 у.е./м ²
6. План возводимых перегородок	1 у.е./м ²
7. Экспликация помещений (зонирование пространства)	1,5 у.е./м ²
8. План расстановки мебели	0,5 у.е./м ²
9. Перспектива продольного (поперечного) разреза объекта	1,5 у.е./м ²
10. Объемно-пространственная модель помещения (в контуре)	2,5 у.е./м ²
11. Визуализация (перспективные изображения помещений в цвете)	4 у.е./м ²
12. План напольного покрытия	1,2 у.е./м ²
13. План потолочного покрытия	1,2 у.е./м ²
14. Развертка санузла (схема раскладки керамической плитки)	2 у.е./м ²
15. Схема размещения сантехнического оборудования	0,6 у.е./м ²
16. План размещения потолочной группы светильников	1,2 у.е./м ²
17. План размещения пристенной группы светильников	1 у.е./м ²
18. План размещения розеток и выключателей	1 у.е./м ²
19. Схема расстановки светильников, розеток и выключателей с подключением по группам	2,5 у.е./м ²
20. Разработка нестандартной мебели из MDF/HDF (встраиваемой, корпусной)	от 80 у.е./изделие
21. Разработка кухонной мебели (гарнитуров)	от 150 у.е./комплект
22. Подбор отделочных материалов, светотехники, сантехники	250 у.е. до 100м ² ; 300 у.е. до 200м ²
23. Подбор мягкой мебели, спальных и кухонных гарнитуров (импортного пр-ва)	200 у.е. до 200м ²
24. Спецификация строительно-отделочных материалов	1,5 у.е./м ²
25. Спецификация светотехники, электрооборудования	1,5 у.е./м ²
26. Спецификация сантехнического оборудования	1 у.е./м ²
27. Спецификация мебели	1 у.е./м ²
28. Распечатка (копия) ранее визуализированных изображений	8 у.е./шт (до 5-ти шт.); 10 у.е./шт (от 6-ти)
29. Разархивация проектов (применима к работам по прошествии 3-х месяцев со дня их сдачи)	30 у.е.

6. РАСЦЕНКИ НА ОТДЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАБОТЫ (ЭКСТЕРЬЕР):

(при отсутствии необходимости разработки полного пакета документов дизайн-проекта объекта)

30. Авторская концепция стилового решения объекта (предложения, консультации по отделочным материалам, цветовым решениям)	1,2 у.е./м ² за этаж
31. Выезд на замеры	1,2 у.е./м ² (по S застройки)
32. Обмерочный план (план изначальной планировки)	1 у.е./м ² за этаж
33. Планировочное решение (рабочие чертежи)	2,5 у.е./м ² за этаж (до 3-х вариантов)
34. Ситуационный план (привязка строения к участку)	0,5 у.е./м ² (по S застройки)
35. Экспликация помещений (зонирование пространства)	1,5 у.е./м ² за этаж
36. Объемно-пространственная модель здания (в контуре)	2 у.е./м ² (по S застройки)
37. Объемно-пространственная модель основных помещений (в контуре)	2,5 у.е./м ² за этаж
38. Визуализация (перспективные изображения здания в цвете)	2,8 у.е./м ² (по S застройки)
39. План кровельного покрытия	1 у.е./м ² (по S застройки)
40. План стропильной системы	1,5 у.е./м ² (по S застройки)
41. Развертка фасада (конструктив; рабочие чертежи)	2 у.е./м ² (по S застройки)
42. Развертка фасада (расклад декора)	1,5 у.е./м ² (по S застройки)
43. Разрезы здания (поперечные, продольные 3D)	1,5 у.е./м ² (по S застройки)
44. Схема размещения сантехнического оборудования	0,6 у.е./м ² за этаж
45. Схема привязки канализации	1 у.е./м ² за этаж
46. Схема разводки водоснабжения	1 у.е./м ² за этаж
47. Подбор строительно-отделочных материалов	350 у.е.
48. Спецификация строительно-отделочных материалов	1,5 у.е./м ² (по S застройки)
49. Спецификация декоративных элементов (лепнина, иск.камень и т.п.)	1,5 у.е./м ² (по S застройки)
50. Распечатка (копия) ранее визуализированных изображений	8 у.е./шт (до 5-ти шт.); 10 у.е./шт (от 6-ти)
51. Разархивация проектов (применима к работам по прошествии 3-х месяцев со дня их сдачи)	30 у.е.

*ПРИМЕЧАНИЕ: 1у.е.= 1€

7. ПРИМЕРЫ ПАКЕТА ДОКУМЕНТОВ ОБЛЕГЧЕННОЙ ВЕРСИИ ДИЗАЙН-ПРОЕКТА ЭКСТЕРЬЕРА:
(при отсутствии необходимости разработки полного пакета документов Дизайн-проекта)

ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА ЗДАНИЙ КАТЕГОРИИ «ЭКОНОМ»

от 10 у.е./м² (по S застройки)

Пакет документов включает:

Позэтажные планы (рабочие чертежи с линейными размерами);
Развертка фасада с обозначением высот;
Разрезы здания с обозначением высот;
План кровли с обозначением уклона;
3D-виды здания (объемно-пространственная модель);

ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА ЗДАНИЙ КАТЕГОРИИ «ЭКОНОМ» и «ОПТИМА»

от 12 у.е./м² (по S застройки)

Пакет документов включает:

Позэтажные планы (рабочие чертежи с линейными размерами);
Экспликация помещений
Развертка фасада с обозначением высот;
Разрезы здания с обозначением высот;
План кровли с обозначением уклона;
План стропильной системы (рабочие чертежи)
3D-виды здания (объемно-пространственная модель);

ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ ЭСКИЗНОГО ПРОЕКТА ЗДАНИЙ КАТЕГОРИИ «ОПТИМА»

от 15 у.е./м² (по S застройки)

Пакет документов включает:

Позэтажные планы (рабочие чертежи с линейными размерами);
Экспликация помещений
Развертка фасада с обозначением высот;
Разрезы здания с обозначением высот;
План кровли с обозначением уклона;
План стропильной системы (рабочие чертежи)
3D-виды здания (объемно-пространственная модель);
Визуализацию.
Спецификацию основных строительно-отделочных материалов

***ПРИМЕЧАНИЕ: 1у.е.= 1€**